

Leben am Industrie-Denkmal!



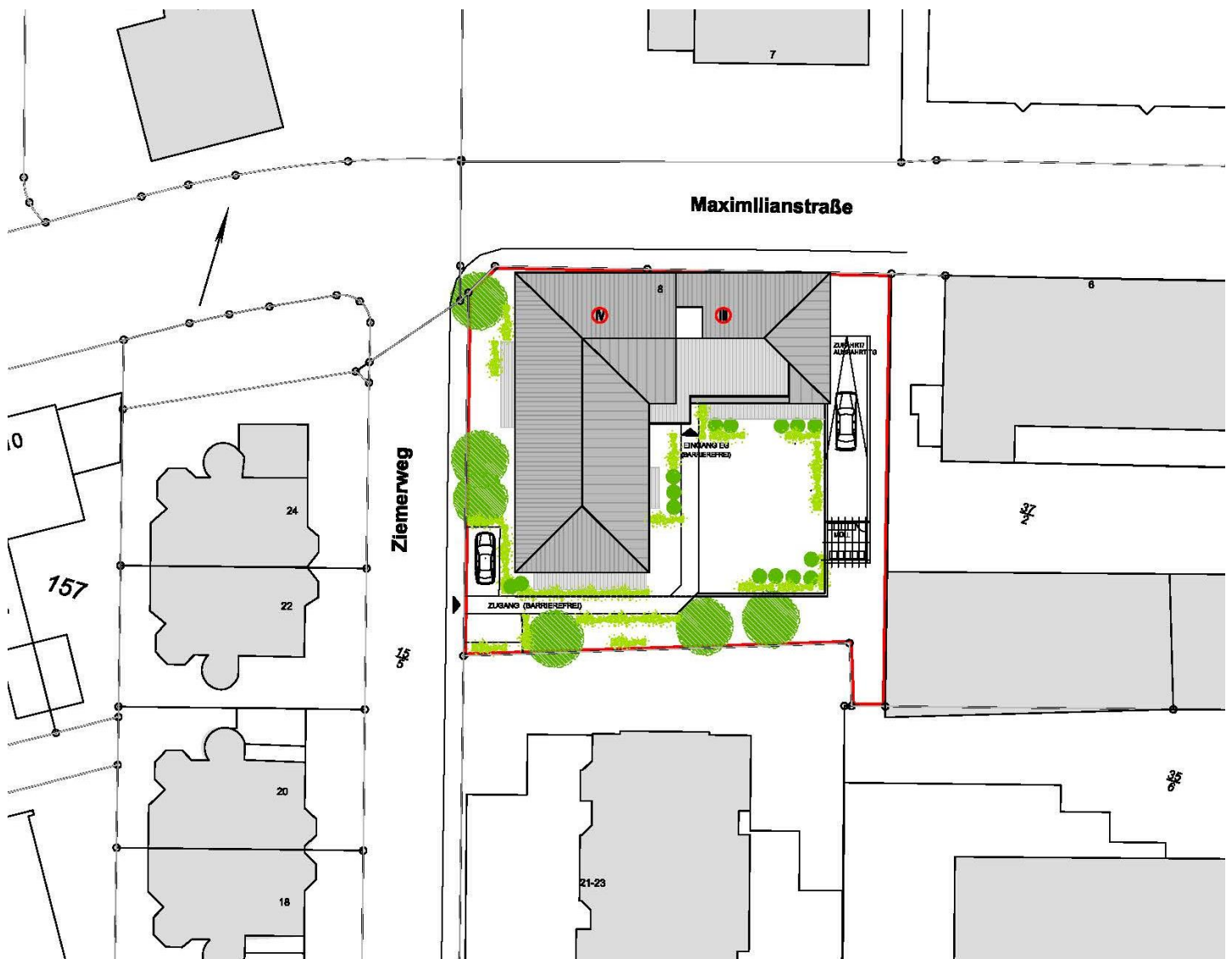
Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de

Leben am Industrie-Denkmal!

An der Maximilianstraße 8 in Idstein entstehen 11 loft-ähnliche Wohneinheiten mit großzügigen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 115 und 157 m².
Natürlich mit Aufzug und Tiefgaragenplatz.

Voraussichtliche Fertigstellung: Februar 2020.



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

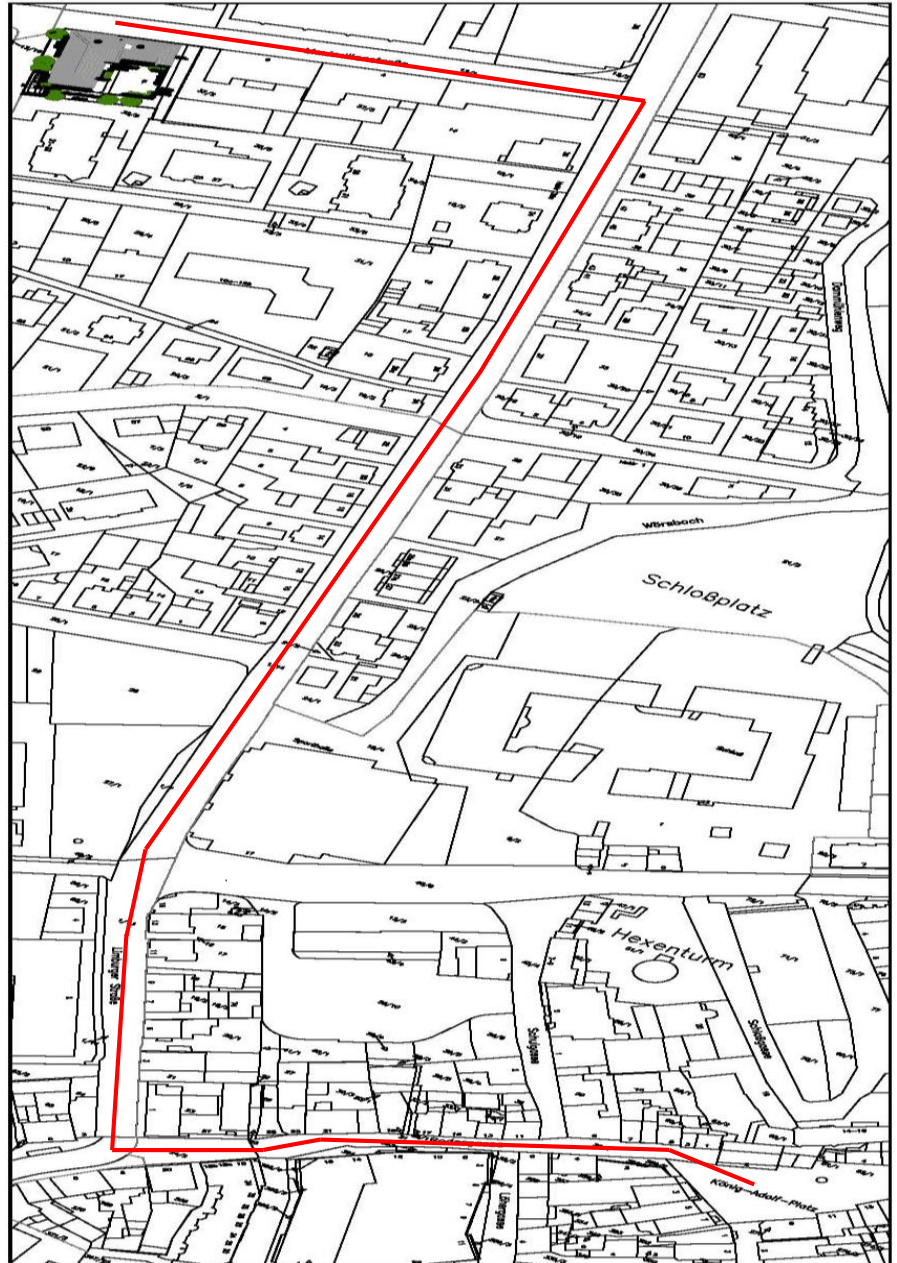
Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de

Besonderheiten und Ausstattung

LEBEN AM
INDUSTRIE-DENKMAL

Maximilianstraße 8
65510 Idstein

- **Schöne Ausblicke, Sonne pur**
 - Auf Ihrem riesigen Balkon oder Ihrer großen Terrasse können Sie sich von der Sonne verwöhnen lassen – für viele Stunden am Tag.
- **5 Minuten Fußweg zum Zentrum**
 - Obwohl ruhig gelegen, ist die Maximilianstraße 8 nur wenige Gehminuten von der Idsteiner Innenstadt entfernt.
- **Einkaufsmeile um die Ecke**
 - Alle Dinge des täglichen Bedarfs und vieles mehr finden Sie im lediglich 100 Meter entfernten Nassau-Carré.
- **Anspruchsvolle Materialien**
 - Ihrem außergewöhnlichen Charakter entsprechend erhalten diese loft-ähnlichen Wohnungen eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung.
- **Moderne trifft Industrie-Kultur**
 - Passend zum besonderen Ambiente in Reichweite eines alten Fabrikkomplexes fügt sich das Gebäude optisch nahtlos ein.



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 1



Fläche Wohnung 1 Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	41,50 qm
Diele	6,00 qm
Abstellraum	1,50 qm
Flur	7,00 qm
DU/ WC	5,50 qm
Schlafen 1	13,00 qm
Schlafen 2	14,50 qm
Schlafen 3	13,50 qm
Bad	11,00 qm
Terrasse (zur Hälfte)	10,50 qm

Gesamt: ca. 124,00 qm

Kellerraum	6,00 qm
Garten	159,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 2



Fläche Wohnung 2 Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	48,00 qm
Diele	6,50 qm
Abstellraum	2,50 qm
Flur	4,00 qm
WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	16,50 qm
Bad	9,00 qm
Terrasse (zur Hälfte)	9,00 qm

Gesamt: ca. 114,50 qm

Kellerraum 6,00 qm

Garten 40,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 3



Fläche Wohnung 3 Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	55,00 qm
Diele	7,00 qm
Abstellraum	3,00 qm
Flur	8,00 qm
DU/ WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	18,00 qm
Bad	10,00 qm
Terrasse 1 (zur Hälfte)	1,50 qm
Terrasse 2 (zur Hälfte)	10,00 qm

Gesamt: ca. 131,50 qm

Kellerraum	6,00 qm
Garten	93,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
 65510 Idstein
 0170 666 000 2
 walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 4



Fläche Wohnung 4 1. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/Essen	41,50 qm
Diele	6,00 qm
Abstellraum	1,50 qm
Flur	7,00 qm
DU/ WC	5,50 qm
Schlafen 1	13,00 qm
Schlafen 2	14,50 qm
Schlafen 3	13,50 qm
Bad	11,00 qm
Balkon (zur Hälfte)	10,50 qm

Gesamt: ca. 124,00 qm

Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 5



Fläche Wohnung 5 1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	48,00 qm
Diele	6,50 qm
Abstellraum	2,50 qm
Flur	4,00 qm
WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	16,50 qm
Bad	9,00 qm
Balkon (zur Hälfte)	9,00 qm

Gesamt: ca. 114,50 qm
Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 6



Fläche Wohnung 6 1. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/essen	55,00 qm
Diele	7,00 qm
Abstellraum	3,00 qm
Flur	8,00 qm
DU/ WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	18,00 qm
Bad	10,00 qm
Balkon 1 (zur Hälfte)	1,50 qm
Balkon 2 (zur Hälfte)	10,00 qm

Gesamt: ca. 131,50 qm

Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 7



Fläche Wohnung 7 2. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/Essen	41,50 qm
Diele	6,00 qm
Abstellraum	1,50 qm
Flur	7,00 qm
DU/ WC	5,50 qm
Schlafen 1	13,00 qm
Schlafen 2	14,50 qm
Schlafen 3	13,50 qm
Bad	11,00 qm
Balkon (zur Hälfte)	10,50 qm

Gesamt: ca. 124,00 qm

Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 8



Fläche Wohnung 8 2. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/Essen	48,00 qm
Diele	6,50 qm
Abstellraum	2,50 qm
Flur	4,00 qm
WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	16,50 qm
Bad	9,00 qm
Balkon (zur Hälfte)	9,00 qm

Gesamt: ca. 114,50 qm
Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 9



Fläche Wohnung 9 2. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/Essen	55,00 qm
Diele	7,00 qm
Abstellraum	3,00 qm
Flur	8,00 qm
DU/ WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	18,00 qm
Bad	10,00 qm
Balkon 1 (zur Hälfte)	1,50 qm
Balkon 2 (zur Hälfte)	10,00 qm

Gesamt: ca. 131,50 qm

Kellerraum 6,00 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 10



Fläche Wohnung 10 3. Obergeschoss



Wohnen/Kochen/Essen	48,00 qm
Diele	6,50 qm
Abstellraum	2,50 qm
Flur	4,00 qm
WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	16,50 qm
Bad	9,00 qm
Balkon (zur Hälfte)	9,00 qm

Gesamt: ca. 114,50 qm
Kellerraum 6,00 qm



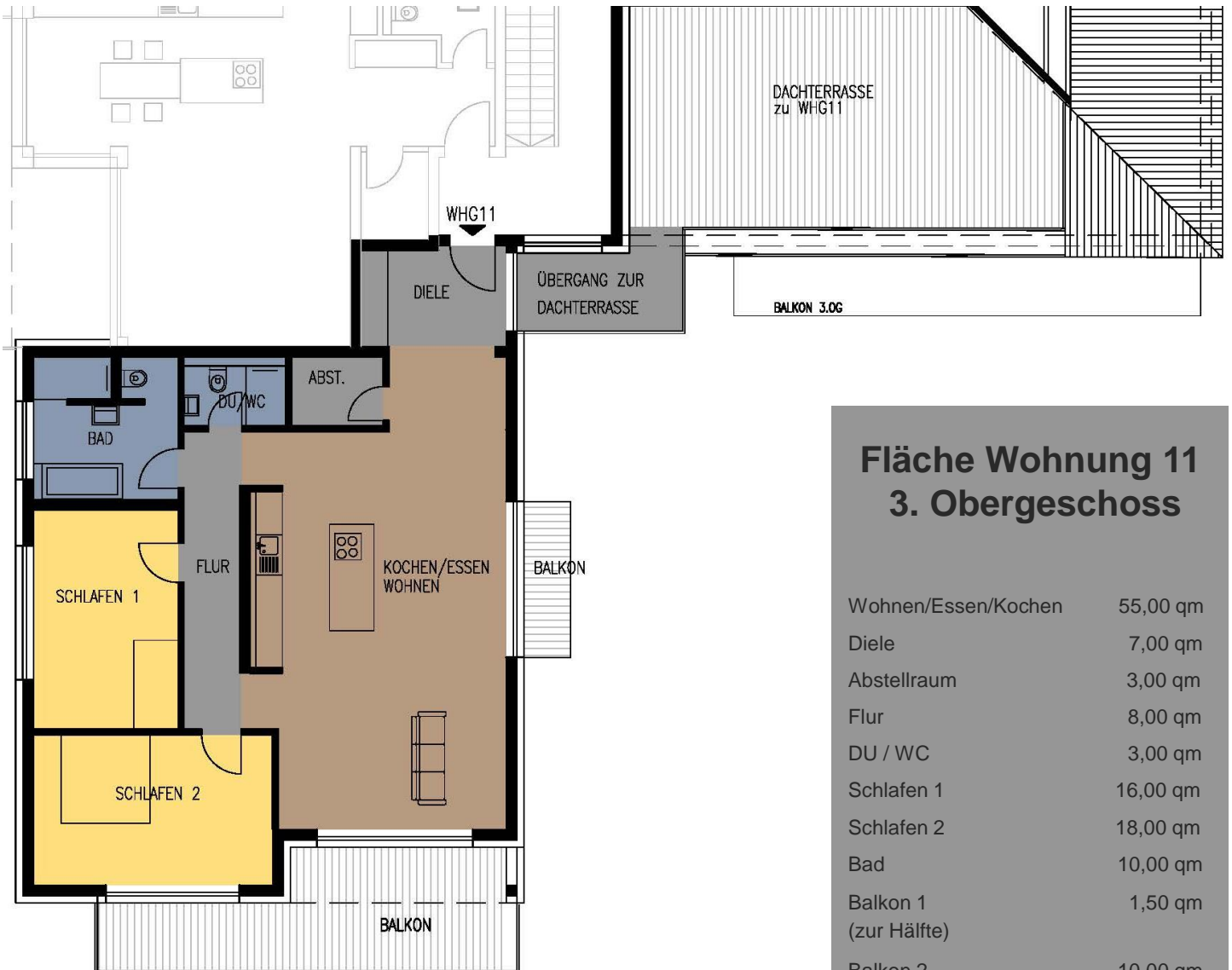
Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de



Leben am Industrie-Denkmal

Wohnung 11



Fläche Wohnung 11 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	55,00 qm
Diele	7,00 qm
Abstellraum	3,00 qm
Flur	8,00 qm
DU / WC	3,00 qm
Schlafen 1	16,00 qm
Schlafen 2	18,00 qm
Bad	10,00 qm
Balkon 1 (zur Hälfte)	1,50 qm
Balkon 2 (zur Hälfte)	10,00 qm
Dachterrasse (zur Hälfte)	25,00 qm

Gesamt: ca. 156,50 qm

Kellerraum 6,50 qm



Waltraud Schmitt- Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de

Leben am Industrie-Denkmal

Kellergeschoss & Tiefgarage

Waschen	13,50 qm	Lager	16,00 qm
Hausanschluss-Raum	4,00 qm	Fahrräder	25,00 qm
Flur Keller	24,00 qm	Flur Treppenhaus	10,00 qm
Schleuse	3,00 qm	Tiefgarage	466,00 qm
Technik	26,50 qm		
Pellets-Lager	19,50 qm		

Gesamt: ca. 607,50 qm



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6

65510 Idstein

0170 666 000 2

walenta@t-online.de

Preisliste

Maximilianstraße 8 - 65510 Idstein

Wohnung 1	124,00 qm	459.000,00 €
Wohnung 2	114,50 qm	399.000,00 €
Wohnung 3	131,50 qm	489.000,00 €
Wohnung 4	124,00 qm	479.000,00 €
Wohnung 5	114,50 qm	439.000,00 €
Wohnung 6	131,50 qm	499.000,00 €
Wohnung 7	124,00 qm	479.000,00 €
Wohnung 8	114,50 qm	439.000,00 €
Wohnung 9	131,50 qm	499.000,00 €
Wohnung 10	114,50 qm	469.000,00 €
Wohnung 11	156,50 qm	619.000,00 €
21 Tiefgaragen-Stellplätze		à 18.500,00 €
2 Außenstellplätze		à 6.000,00 €

**Sie dürfen eine hochwertige Ausstattung erwarten.
Bei Interesse fragen Sie nach unserer Leistungsbeschreibung.**



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de

Leben am Industrie-Denkmal!



Waltraud Schmitt-Praus und Otto Walenta

Maximilianstraße 6
65510 Idstein
0170 666 000 2
walenta@t-online.de